



Libertad y Orden

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL

RESOLUCIÓN NÚMERO **00009** DE 2021

(16 de junio de 2021)

“Por la cual se sustituye un beneficiario del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural del Programa Departamental, en el Municipio de Puerto Rondón (Arauca)”

LA DIRECTORA DE GESTIÓN DE BIENES PÚBLICOS RURALES

En ejercicio de las facultades legales, y en especial las conferidas en el artículo 8 del Decreto Ley 890 de 2017, el numeral 1 del artículo 14 del Decreto 1985 de 2013, la Resolución 96 de 2018 modificada por la Resolución 381 de 2018, la Resolución No. 00088 del 23 de abril de 2020, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 8 del Decreto Ley 890 de 2017 *“Por el cual se dictan disposiciones para la formulación del Plan Nacional de Construcción y Mejoramiento de Vivienda Social Rural”*, indica que el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural otorgará los subsidios familiares de vivienda de interés social rural y prioritario rural de que trata la Ley 3 de 1991 y los que se otorguen con ocasión de la implementación del Plan Nacional de Construcción y Mejoramiento de Vivienda Social Rural para las soluciones de vivienda ubicadas en zona rural, de conformidad con lo establecido en los planes de ordenamiento territorial.

Que el numeral 1 del artículo 14 del Decreto 1985 de 2013 establece que corresponde a la Dirección de Gestión de Bienes Públicos Rurales del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural *“coordinar, diseñar y evaluar las políticas, planes, programas y proyectos de desarrollo rural con enfoque territorial encaminadas a la provisión de bienes públicos rurales, que incidan en el desarrollo social y productivo del campo, tales como la vivienda rural.”*

Que el artículo 1 de la Resolución 000096 de 2018, modificado por el artículo 1 de la Resolución 000381 de 2018, delegó en el Director de Gestión de Bienes Públicos Rurales del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural el otorgamiento de los subsidios familiares de vivienda de interés social y prioritario rural de que trata el artículo 8 del Decreto Ley 890 de 2017, así como la ordenación del gasto exclusivamente en lo relacionado con la expedición de los actos administrativos de otorgamiento de los mencionados subsidios de vivienda.

Continuación de la Resolución *"Por la cual se sustituye un beneficiario del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural del Programa Departamental, en el Municipio de Puerto Rondón (Arauca)"*

Que mediante Resolución No. 00239 del 19 de septiembre de 2019, en su artículo segundo se otorgó "(...) *condicionalmente el Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural en especie, en la modalidad de mejoramiento de vivienda y saneamiento básico, a los siguientes hogares conformados por población víctima del conflicto armado interno, con cargo a la Bolsa de Atención a Población Rural Víctima, en varios municipios del Departamento de Arauca, que cumplieron con los criterios de calificación establecidos en el artículo 2.2.1.5.2.1 del Decreto 1071 de 2015, reglamentado por la Resolución No. 000232 de 2016, y el Reglamento Operativo del Otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural (...)*", entre el listado de estos hogares se encuentra el del señor LUIS FRANCISCO ARCILA, identificado con cédula de ciudadanía número 17.570.280, perteneciente al municipio de Puerto Rondón (Arauca).

Que el artículo 2.2.1.5.3.3. del Decreto 1071 de 2015 señala: "(...) *Sustitución de Beneficiarios. Cuando no se haya iniciado la ejecución de la obra de una vivienda en particular y el correspondiente hogar tenga que ser excluido por causas justificadas por la Entidad Oferente y aceptadas por la Entidad Otorgante, este podrá ser sustituido por otro hogar que cumpla con todos los requisitos para ser beneficiario del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural. El Reglamento Operativo del Programa establecerá los requisitos y procedimientos a través de los cuales se realizará la sustitución (...)*".

Que mediante Resolución No. 000116 de abril de 2019, el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, adoptó el Reglamento Operativo del Otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural, la cual fue modificada por la Resolución 00088 de 23 de abril de 2020, donde se estableció el procedimiento para realizar las sustituciones, entre otros.

Que el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural mediante comunicación radicada No. 20204400262001, de conformidad con lo señalado en el numeral 6.3.4. de la Resolución No. 00088 de 2020, solicitó convocar a Comité de Validación, a fin de revisar y recomendar la sustitución del señor Luis Francisco Arcila quien se encuentra inmerso dentro de las causales de sustitución contempladas en el Reglamento Operativo del Programa, debido a que se presentó escrito de renuncia del subsidio otorgado.

Que el día 3 de febrero de 2021, luego de surtido el procedimiento establecido en la Resolución 000088 del 23 de abril de 2020, se llevó a cabo la sesión del Comité de Validación, en donde se puso a consideración la sustitución del señor LUIS FRANCISCO ARCILA, identificado con la C.C. No. 17.570.280, con base en los siguientes aspectos:

1. *Que conforme la información suministrada mediante oficio radicado en FIDUAGRARIA con el número 1-2019-22238 el CONSORCIO DEL NORTE, en la etapa de Diagnóstico Integral, ejecutada en el marco del contrato de Diagnóstico y Estructuración No. 049-2018, informó a FIDUAGRARIA que se identificó el caso del señor Luis Francisco Arcila*

Continuación de la Resolución "Por la cual se sustituye un beneficiario del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural del Programa Departamental, en el Municipio de Puerto Rondón (Arauca)"

dentro de las causales de sustitución específicamente "RENUNCIA" y adjunta Formato de Renuncia suscrito por el beneficiario como soporte.

- 2. El beneficiario presenta renuncia al subsidio de modalidad de Mejoramiento de Vivienda Bolsa Víctimas, programa departamental, por traslado de municipio el día el 8 de abril del 2019, la cual se radica mediante VNO-VISR-2283 ante el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural el día 29 de julio del 2019, y se obtiene concepto favorable.*

Que en el marco del Comité de Validación, luego de analizar el escrito de renuncia, se constató que la sustitución del señor LUIS FRANCISCO ARCILA es procedente en atención a que cumple con todos los criterios establecidos en el Reglamento Operativo del Programa de Vivienda.

Que el Comité de Validación en la mencionada sesión recomendó sustituir el hogar del señor LUIS FRANCISCO ARCILA por el del señor ANGEL FRANCISCO PEREZ VEGA, identificado con C.C. No. 1.119.510.033, quien cumple con los requisitos exigidos en el reglamento y demás normas que rigen el Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural, conforme la certificación emitida por el Municipio de Puerto Rondón – Arauca, suscrita por el Señor Alcalde Municipal, tal como consta en el Acta No. 3 del Comité de Validación.

Que, de conformidad con el Numeral "6.3.7 Formalización de la sustitución o exclusión" del Reglamento Operativo del Programa, adoptado mediante la Resolución 116 de 2019 y modificado mediante la Resolución 00088 de 2022, corresponde al Director de Gestión de Bienes Públicos Rurales realizar la sustitución mediante acto administrativo, así como formalizar a la Entidad Operadora, acerca de la sustitución de cada uno de los hogares; con sustento en el acta de sustitución o exclusión del Comité de Validación.

Que, la sustitución del hogar no genera un nuevo otorgamiento del subsidio en los términos señalados en Reglamento Operativo del Programa.

Que, en consecuencia, la Dirección de Gestión de Bienes Públicos Rurales formalizará la sustitución, de conformidad con las consideraciones anteriormente señaladas.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1. Sustitúyase el hogar del señor **LUIS FRANCISCO ARCILA**, identificado con la C.C. No. 17.570.280, adjudicatario de un subsidio de vivienda de interés social y prioritario rural mediante resolución No. 00239 del 19 de septiembre de 2019, por el hogar del señor **ANGEL FRANCISCO PEREZ VEGA**, identificado con C.C. No. 1.119.510.033, en su calidad de Jefe de Hogar, de conformidad con lo expuesto en la parte considerativa.

Continuación de la Resolución "Por la cual se sustituye un beneficiario del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural del Programa Departamental, en el Municipio de Puerto Rondón (Arauca)"

Artículo 2. El señor **ANGEL FRANCISCO PEREZ VEGA**, identificado con C.C. No. 1.119.510.033, en virtud de la sustitución efectuada, es beneficiario de un (1) subsidio familiar de vivienda de interés social y prioritario rural, en especie, por valor de diecisiete millones ciento ochenta y siete mil trescientos veinticuatro pesos (\$17.187.324,00), en la modalidad de mejoramiento de vivienda y saneamiento básico, con cargo a la Bolsa de Atención a Población Rural Víctima, por cumplir con los criterios de calificación establecidos en el artículo 2.2.1.5.2.1 del Decreto 1071 de 2015, reglamentado por la Resolución No. 000232 de 2016, y el Reglamento Operativo del Otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural.

Artículo 3. Notifíquese el resultado de la presente sustitución a la Entidad Oferente de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.5.5.3. del Decreto 1071 de 2015.

Artículo 4. Comunicar la presente Resolución a la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario – FIDUAGRARIA S.A., quien actúa como operador para la administración y ejecución de los subsidios de vivienda de interés social y prioritario rural de la vigencia 2018.

Artículo 5. Vigencia. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C., a los veinticinco (25) días del mes de mayo de 2021.



MARÍA FERNANDA CEREDA GÓMEZ
Directora de Gestión de Bienes Públicos Rurales

Proyectó: José Patrón
Revisó: Cesar Clavijo
Karen Girado

